



Teie 10.11.2023 nr 3-2/1767-33

Meie 28.11.2023 nr 9.3-1/23/4641-4

**Toomiku tee 22 kinnistu  
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) täiendatud Toomiku tee 22 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud maa-ala asub Tallinnas, Pirita linnaosas, Mähe asumis, Toomiku tee 22 kinnistul ning planeeritud maa ala suurus on 0,41 ha. Planeeringu eesmärk on ärimaa sihtotstarbega Toomiku tee 22 kinnistu jagada kolmeks elamumaa krundiks ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kokku kolme kuni 2-korruselise üksikelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritud lahendus on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe eesmärkidega ning ette nähtud on kolm elamumaa sihtotstarbega kinnistut.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad liiklusrumast põhjustatud müratasemete hindamist (**Akukon Eesti OÜ, töö nr 231055-1, 23.8.2023**). Planeeritav ala kulub Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutusplaani järgi väikeelamute ala alla ning kinnistule rakenduvad vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemete mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus71) lisa 1 toodud II müra kategooria liiklusrumade piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Müratasemete hindamiseks on koostatud liiklusrumade uuring olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta. Liiklusrumade tasemete hindamisel on kasutatud Stratum OÜ õhtuse tipptunni liiklusrumade mudeli 2022. d ja 2045. a andmeid, mis on kõige uuemad antud piirkonna kohta. Olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hoonetega aladeni päeval kuni **65 dB** (teepoolsel küljel kuni 65 dB), öösel kuni 55 dB (teepoolsel küljel kuni 60 dB). Perspektiivses olukorras päeval kuni **65 dB** (teepoolsel küljel kuni 65 dB), öösel kuni 55 dB (teepoolsel küljel kuni 60 dB). **Seega ületab müratundlike hooneteni leviv müra nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud II kategooria liiklusrumade piirväärtusi.**

**Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee